

## Beim Wohnungskauf sollte man nur Profis ranlassen

VON HERMINE THINEL

**Wer jetzt bei niedrigen Zinsen investiert, ist gut beraten, braucht aber Profis.**

**Expertentipp.** Eigene vier Wände baut oder kauft man nur einmal im Leben. Deshalb gehört die Beratung für einen Wohnbaukredit in vertrauensvolle Hände.



### Erfahrene Spezialisten beraten beim Kauf

Mein Tipp für Sie: Nutzen Sie die aktuelle Niedrigzinsphase, aber wählen Sie nur erfahrene Spezialisten zu Ihrem Kreditberater, die auch bei allen rechtlichen Fragen und besonders rund um das Thema Förde-

rung wirklich up to date sind. Bedenken Sie: Der beste Kredit ist immer der, der optimal zu Ihnen passt – und den finden Sie nur beim Profi!

**Hermine Thinel** ist Expertin für Immobilienfinanzierungen im Privatkundenzentrum der IMMO-BANK in 1010 Wien.

## Erfolg zum Start von Immomarie

# Erste digitale Plattform für den Immo-Verkauf

**Immomarie kauft Ihre Immobilie – informieren Sie sich auf [www.immomarie.at](http://www.immomarie.at)**

**Wien.** Seit Anfang September 2016 ist Immomarie online. Die neue Internet-Verkaufsplattform für Immobilien ist die jüngste Tochter des Wiener Familienunternehmens 3SI Immogroup. Denn derzeit nutzen viele Immobilienbesitzer die gute Preissituation und machen ihre Immobilie zu Geld.

„Mit Immomarie bieten wir Interessenten die Möglichkeit, ihre Immobilie schnell, sicher und seriös zu Geld zu machen“, erklärt Michael Schmidt, Ge-

schäftsführer der 3SI Immogroup. Und Immomarie kauft jede Immobilie unabhängig vom Zustand.

**Junges Team.** Verantwortlich für Immomarie ist ein Team von Experten unter der Leitung von Markus Steinböck: „Bis Jahresende gehen wir von rund 40 Immobilienankäufen aus. Das wäre ein schöner Anfangserfolg. Mittelfristig peilen wir über diese Schiene ein zusätzliches Einkaufsvolumen zwischen 20 und 25 Millionen Euro an.“

Der Immobilienverkauf an Immomarie erfolgt ganz einfach: Der Interes-



**Markus Steinböck, Immomarie.**

sent füllt auf [www.immomarie.at](http://www.immomarie.at) ein Online-Formular aus. Innerhalb von 24 Stunden gibt es einen Besichtigungstermin mit einem Experten von Immomarie und ein verbindliches Kaufangebot. Sämtliche Behördenformalitäten werden von Immomarie erledigt. Ein Notar beglaubigt und wickelt den Verkauf ab – ohne Kosten für den Verkäufer! Und im Normalfall ist 48 Stunden später das Geld am Konto.

## OFFEN FÜR IMMOBILIEN MIT ZUKUNFT.

Wer in Generationen denkt, hat den Schlüssel zu einer positiven Zukunft. Als Mieter einer Immobilie der ARE profitieren Sie von einem lückenlosen Gesamtpaket. Denn mit Leidenschaft und Begeisterung begleiten wir unsere Objekte gemeinsam mit unseren Kunden über den gesamten Lebenszyklus. [www.aren.at](http://www.aren.at)

**ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE  
OFFEN FÜR NEUE PERSPEKTIVEN.



## Freitag Open House im Musterhaus

# Frei finanziert wohnen in St. Pöltner Top-Lage

**Reihenhaus-Maisonetten am Kupferbrunnberg in St. Pölten jetzt ansehen.**

**NÖ.** Wer jetzt in St. Pölten eine Topwohnung in bester Lage sucht, wird fast sicher am Kupferbrunnberg beim Open House am Kupferbrunnberg fündig werden. Bezugsfertig ist die wunderschöne Anlage mit reihenhausartigen



**So schön werden die Häuser.**

Maisonetten im Frühjahr 2017. *Besichtigung: FR, 12–17 Uhr, Kupferbrunnberg/Gerdinitschstraße.*

## 39 Wohnungen an der U3 sind in Bau

# Eigentum im Herzen von Simmering

**Simmering.** Investieren Sie jetzt in Eigentumswohnungen in einem aufstrebenden Grätzeln in Simmering: Mit der U3 ist man von der nahen Station Enkplatz in nur 18 Minuten in der City – 39 Eigentumswohnungen, fertig



**Wohnprojekt Sedlitzkygasse.**

im Herbst 2017, warten auf Besitzer.

Informationen: *Sonja Schreiber, [s.schreiber@b-i-p.com](mailto:s.schreiber@b-i-p.com)*

WERBUNG



**Der gemeinnützige Wohnbau ist beliebt:**  
bei mehr als 2 Millionen Menschen in Österreich!